

<div><div></div><div>SECRETARÍA DE GOBIERNO</div></div>	<div>INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</div> <div>LEY 232 DE 1995</div>				<div>Código: GET-IVC-F038</div> <div>Versión: 04</div> <div>Vigencia: 31 de mayo de 2022</div> <div>Caso HOLA: 246479</div>
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY					
INFORME TÉCNICO No. 23					
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	25/04/2025		No. PRELIMINAR	20245830460143	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	A.A. N° 27049 DE 2016 E.C.	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	TRANVERSAL 72 # 44 F - 08 SUR		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO REPORTA	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	-		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	-	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra - 4665				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL	18	No. DECRETO UPL	No. 555 2021	
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()	NOMBRE UPL	KENNEDY	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	
	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIV ESTRUCTURANTE	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	N/A	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)					
<div></div> <div><div>Predio: AAA0056FZYN</div><div>CHIP: AAA0056FZYN</div><div>Dirección: CL 44G SUR 72 05</div><div>Código Catastral: BS U D45A 5 T62B 33</div><div>Código Lote: 0045447001</div></div> <div>La entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip: AAA0056FZYN</div>	<div></div> <div><div>Predio: AAA0050FSTO</div><div>CHIP: AAA0050FSTO</div><div>Dirección: TV 72 4RF 37 SUR</div><div>Código Catastral: BS U D45A 5 T62A 54</div><div>Código Lote: 0045446504</div></div> <div>La entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip: AAA0050FSTO</div>	<div></div> <div><div>Predio: AAA0050H0UH</div><div>CHIP: AAA0050H0UH</div><div>Dirección: AK 72 44F 09 SUR</div><div>Código Catastral: U 45B5 T6D 1</div><div>Código Lote: 00454471 12</div></div> <div>SIN NOMENCLATURA</div> <div>La entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip: AAA0050H0UH</div>			



Predicor: AAA0050HBPA

D-EP	AAA0050H8PA
Dirección	TV 72 44G-06 50
Cédula Catastral	4385 T60-10
Código Lote	004544710E

La entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para este sector. ARACÓN 2019a



Prediction: AAAD0504-BOM

CHF	AAA0000HBOM
Dirección	TV 22-44G 10 SUR
Código Catastral	D4385-T60 7
Código Lote	0045447107

La entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip. AAA0000-8379

DIRECCIÓN	CHIP	PROPIETARIO	CEDULA
AK 72 44F 06 SUR	AAAD0508HUI	ELIZABETH MORALES RUIZ	+512917
		FABIANA BERNALCE RUIZ	23000917
TV 72 44G 06 SUR	AAAD0508HFA	JUAN EVANGELISTA MARTIN MARTINEZ	76460121
TV 72 44G 06 SUR	AAAD0508HDM	JUAN EVANGELISTA MARTIN MARTINEZ	76460121
TV 72 44F 37 SUR	AAAD0508HSTO	CAROLINA NICOLA GUESTA	50525889
CL 48G SUR 72 84	AAAD0508FYH	MICHEL JUAN RIVEROS RIVEROS	700500403
		ANA MIES CUERVO DE RIVEROS	700405108
TV 72 44G 06 SUR	Dirección del manantial N° 2016-062-0100012 de 6/09/2016		NO EXISTE
TV 72 44F 06 SUR	Dirección del manantial N° 2020-06-0000163 de 29/12/2020		NO EXISTE


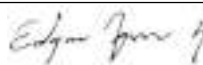
OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

CONCLUSIÓN

1. En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830460143 en el A.A. N° 27049 DE 2016 E.C., iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección , en la **TRANVERSAL 72 # 44 F - 08 SUR, se pudo evidenciar en el sitio que la DIRECCIÓN NO EXISTE.**
2. Sin embargo, se evidenció que existen varios establecimientos de comercio con DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA CHATARRERÍA, sin que tengan aviso, según se demuestra en el registro fotográfico del presente informe
3. Se realizó la consulta en el Sistema de Información Geográfica MAPAS BOGOTÁ, verificando el número de dirección indicado en el memorando de asignación, en la capa de información de PLACA DOMICILIARIA. Como conclusión, se halló que no existe la dirección a la que se solicitó visita:



4. Las chatarrerías, centros de recuperación de materiales o bodegas de reciclaje, se catalogan como "Usos Industriales" dentro de las zonas industriales o áreas donde se permiten estas actividades y pueden ser clasificados como "Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra - 4665".
5. La zona consultada se encuentra dentro del área de influencia de la ACTUACIÓN ESTRATÉGICA LA SEVILLANA, definida por el Decreto Distrital 555 de diciembre de 2021, por lo que las actividades económicas a desarrollar en la zona deberán ser conceptuadas por la Secretaría Distrital de Planeación.

ELABORADO POR:		
		
JASON VÁSQUEZ MEDINA ARQUITECTO		
RECIBIDO POR:		
		
NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME		

- NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
- NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA



Certificación Catastral

Radicación No. W-452935

Fecha: 02/05/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CAROLINA NEIVA CUESTA	C	52825085	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1737	2010-10-27	SANTA FE DE BOGOTA	55	050S00202180

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 72 44F 37 SUR - Código Postal: 110841.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 44G SUR 72 04

TV 72 44F 41 SUR

Dirección(es) anterior(es):

DG 44F SUR 62A 34, FECHA: 2003-07-08

DG 44F SUR 62A 34, FECHA: 2001-12-07

TV 57 BIS 49B 29 SUR, FECHA: 2001-02-14

DG 45A S 59 34, FECHA: 1999-05-07

Código de sector catastral:

004544 65 04 000 00000

CHIP: AAA0050FSTO

Cedula(s) Catastra(es)

BS U D45A S T62A 54

Número Predial Nal: 110010145084400650004000000000

Destino Catastral : 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
234.3 149.6

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	458,642,000	2025
1	436,842,000	2024
2	411,561,000	2023
3	370,882,000	2022
4	345,374,000	2021
5	342,837,000	2020
6	302,148,000	2019
7	301,455,000	2018
8	272,799,000	2017
9	244,832,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Mayo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **74D6512DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Certificación Catastral

Radicación No. W-452942

Fecha: 02/05/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NESTOR JULIO RIVEROS RIVEROS	C	700460107	0	N
2	ANA INES CUERVO DE RIVEROS	C	700460108	0	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2005-10-24	BOGOTA D.C.	03	050S00044768

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 44G SUR 72 05 - Código Postal: 110841.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

TV 72 44G 09 SUR

TV 72 44G 03 SUR

Dirección(es) anterior(es):

TV 62B 44D 95 SUR, FECHA: 2003-07-08

DG 48A SUR 59 07, FECHA: 2001-02-14

TV 62B 45 95 S, FECHA: 1999-05-07

Código de sector catastral:

004544 70 01 000 00000

CHIP: AAA0050FZYN

Número Predial Nal: 110010145084400700001000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
161.7 203.5

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	281,088,000	2025
1	275,250,000	2024
2	258,706,000	2023
3	235,704,000	2022
4	228,420,000	2021
5	226,967,000	2020
6	202,901,000	2019
7	217,282,000	2018
8	188,445,000	2017
9	169,654,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Mayo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E4D6512DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Certificación Catastral

Radicación No. W-452908

Fecha: 02/05/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JUAN EVANGELISTA MARTIN MARTINEZ	C	79448121	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1636	2021-06-18	BOGOTA D.C.	25	050S00047721

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 72 44G 10 SUR - Código Postal: 110841.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

TV 72 44G 14 SUR

Dirección(es) anterior(es):

DG 44F SUR 62B 11, FECHA: 2003-07-08

TV 57 BIS 49C 10 SUR, FECHA: 2001-02-14

DG 45A 58 57 S, FECHA: 1999-05-07

Código de sector catastral:

004544 71 07 000 00000

CHIP: AAA0050HBOM

Cedula(s) Catastra(es)

D45BS T60 7

Número Predial Nal: 110010145084400710007000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
196.0 389.76

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	371,271,000	2025
1	361,927,000	2024
2	340,171,000	2023
3	311,492,000	2022
4	302,398,000	2021
5	300,475,000	2020
6	270,196,000	2019
7	300,512,000	2018
8	264,828,000	2017
9	218,025,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Mayo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C2D6512DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Certificación Catastral

Radicación No. W-452923

Fecha: 02/05/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JUAN EVANGELISTA MARTIN MARTINEZ	C	79448121	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1640	2021-06-18	BOGOTA D.C.	25	050S40223875

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 72 44G 06 SUR - Código Postal: 110841.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

DG 44F SUR 62B 05, FECHA: 2003-07-08

TV 57 BIS 49C 04 SUR, FECHA: 2001-02-14

DG 45A S 58 51, FECHA: 1999-05-07

Código de sector catastral:

004544 71 08 000 00000

CHIP: AAA0050HBPA

Cedula(s) Catastra(es)

45BS T60 10

Número Predial Nal: 110010145084400710008000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
196.0 413.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	373,763,000	2025
1	363,944,000	2024
2	341,792,000	2023
3	312,819,000	2022
4	304,717,000	2021
5	302,779,000	2020
6	272,451,000	2019
7	302,404,000	2018
8	263,778,000	2017
9	214,395,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Mayo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B3D6512DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Certificación Catastral

Radicación No. W-442890

Fecha: 29/04/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ELIZABETH MORALES RUIZ	C	41512917	50	N
2	FABIOLA MORALES RUIZ	C	21068911	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3575	1982-07-29	SANTA FE DE BOGOTA	01	050S00283493

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 72 44F 09 SUR - Código Postal: 110841.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

AK 72 44F 13 SUR

AK 72 44F 15 SUR

TV 72 44F 26 SUR

Dirección(es) secundaria(es):

AK 60 44F 09 SUR, FECHA: 2003-07-08

TV 60 44F 11 SUR, FECHA: 2001-12-07

TV 60 44B 11 SUR, FECHA: 2001-02-14

TV 60 45A 25 S, FECHA: 1999-05-07

Código de sector catastral:

004544 71 12 000 00000

CHIP: AAA0050HBUH

Cedula(s) Catastra(es)

U 45BS T60 1

Número Predial Nal: 110010145084400710012000000000

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: BODEGA COMERCIAL NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
425.0 508.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	1,561,080,000	2025
1	1,392,336,000	2024
2	1,293,862,000	2023
3	1,157,420,000	2022
4	1,029,953,000	2021
5	1,022,387,000	2020
6	884,024,000	2019
7	819,099,000	2018
8	806,026,000	2017
9	734,149,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Abril de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A064512DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

